

Gemeindeversammlung am 14. Februar 2018

– Bericht des Baukirchmeister -
Reinhard Nagel

Liebe Gemeindemitglieder,

Berichten möchte ich was sich bei den Immobilien getan hat bzw. tun wird!

1. Was wurde gebaut?

Im März 2017 wurde der Umbau des ehemaligen Pfarrhaus zu unserem neuen Gemeindehaus mit der Errichtung eines Gerätehauses, Raseneinsaat und Gehölzbepflanzungen abgeschlossen.

Die Praxis zeigte dann jedoch auf, dass an einigen Stellen nachzurüsten war:

- Einbau eines Fenstergitters für das gartenseitige Küchenfenster
- Zwangsbelüftung im Stuhllager durch einen Ventilator mit Feuchteautomatik
- Einbau einer Zauntüre straßenseitig am Gebäudeende zum Zaun der Gesamtschule hin

Eine weitere kleine Baumaßnahme ist ist noch erforderlich:

- Nachträgliche Schallisolierung des Gemeindesaales durch Einbau einer Akustikdecke (Planungen hierzu sind in Arbeit)

Anfang September hatten wir leider einen Einbruchversuch an einer der Fenstertüren auf der Terasse vom Gemeindehaus. Dank der Einbruchhemmenden Ausführung ist es beim Einbruchversuch geblieben. Aufgrund irreparablen Beschädigungen an der Türanlage mit Rollade entstand ein Versicherungsschaden in Höhe von rund 4.000,00 €

2. Was wird saniert?

Im Fokus der Gebäudesanierung steht unsere Kreuzkirche. Der Zahn der Zeit ist nach 50 Jahren auch an diesem Kirchengebäude nicht spurlos vorbeigegangen, was eine Sanierung der witterungs- und altersbedingten Gebäudeschäden erforderlich macht.

Geplant war die Gebäudesanierung bereits für 2016. Um jedoch nicht die Bautätigkeiten zum Umbau des Pfarrhauses zu unserem neuen Gemeindehaus sowie für den Evangelischen Verwaltungsverband Köln-Rechtsrheinisch, an Stelle unseres ehemaligen Gemeindehauses, zu beeinträchtigen, werden mit den Sanierungsarbeiten letztlich in diesem Jahr begonnen.

Zu beheben sind im wesentlichen:

- Feuchteschäden an den Kellerwänden unterhalb der Sakristei
- Feuchteintrag am umlaufenden Gebäudesockel
- Betonabplatzungen mit freiliegenden Bewehrungsstählen an der Attika
- Restaurierung der verglasten Waschbetonelemente (Wassereintrag bei Starkregen)

Zur Analyse und Beurteilung aller Bauschäden sowie deren Behebung wird ein Sachverständiger für Gebäudeschäden beauftragt werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.